

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 23 tháng 5 năm 2023

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 01/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS, ngày 13/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 9077/22/CTTĐ-VAAE-HCM, ngày 14/9/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam – chi nhánh Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 67/2022/HĐDVĐG-TĐĐT, ngày 10/10/2022 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (Phụ lục IV).

Căn cứ Thông báo “Tài sản đấu giá” số 32/2023/TBĐG-TĐĐT, ngày 22/5/2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình thông báo:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP phát triển Mê Kông (Nay là Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam), địa chỉ: Tầng 11, Tòa nhà TNR 180-192, Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Ông Phạm Anh Tuấn, sinh năm 1967, bà Nguyễn Thị Ngọc Mai, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Số 222, tổ 16, ấp Bình Trung, xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Người có quyền lợi liên quan:

- Ông Phạm Đăng Khoa, sinh năm 1971, địa chỉ: ấp Thạnh An, xã Tân Long, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; Chỗ ở hiện nay: Số 550, Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

#### **Nội dung:**

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phạm Anh Tuấn, sinh năm 1967, bà Nguyễn Thị Ngọc Mai, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Số 222, tổ 16, ấp Bình Trung, xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, gồm:

1- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1554, tờ bản đồ số 02, diện tích 7000 m<sup>2</sup> (CLN) theo bản đồ 299 đối ứng qua bản đồ địa chính



chính quy là thửa số 93, tờ bản đồ số 39, diện tích 5673,6 m<sup>2</sup> (CLN) do ông Phạm Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Ngọc Mai đứng tên.

2- 01 Sân nền láng xi măng bao gồm cát đệm, dài 12m, rộng 4m, diện tích 48 m<sup>2</sup> của ông Phạm anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Ngọc Mai.

3- Nhà ở của ông Phạm Đăng Khoa (em ruột ông Phạm Anh Tuấn):

+ Nhà chính: Mái tol, kềm sóng vuông, gỗ nhóm III, vách tol kềm sóng vuông đồ gỗ nhóm III, khung gỗ nhóm III, sân nền lát gạch bông bao gồm cát đệm dài 15m, rộng 5m, diện tích 75 m<sup>2</sup>.

+ Mái che phía hông nhà: Mái tol kềm sóng vuông, đòn gỗ tạp xẻ vuông, khung gỗ tạp xẻ vuông, sân nền láng xi măng bao gồm cát đệm, dài 5m, rộng 5m, diện tích 25 m<sup>2</sup>.

+ Nhà vệ sinh: Móng, cột, dầm BTCT, nền gạch cửa mũ, không có trần, không ốp gạch, dài 2m, rộng 2m, diện tích 4 m<sup>2</sup>.

Nhà và đất tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

**Tổng giá tài sản: 864.373.303 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi ba ngàn, ba trăm lẻ ba đồng).

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15h00 ngày 12/6/2023 tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Vào lúc 08h00 ngày 12/6/2023 đến 15h00 ngày 14/6/2023 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 28271513 tại Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Đồng Tháp.

Thời gian bán tài sản vào hồi: 08giờ 30, ngày 15/6/2023.

Địa điểm bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Văn Nghiêm**